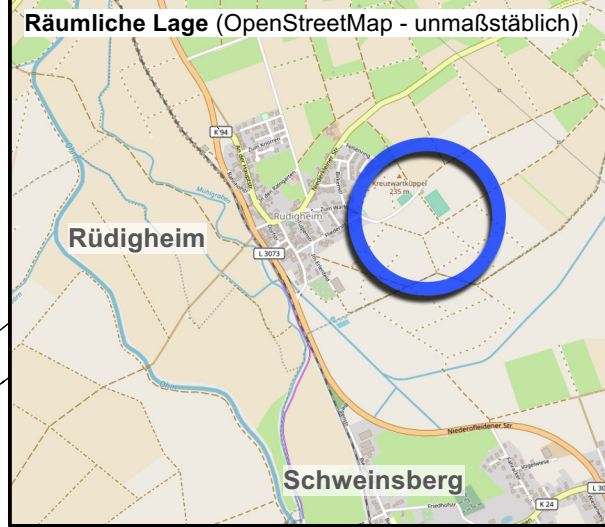




Flächenbilanz

Nutzung	Fläche	Anteil
Sondergebiet 1	8.226 qm	31,0 %
Sondergebiet 2	13.574 qm	51,2 %
Private Grünflächen	4.298 qm	16,2 %
davon:		
Erhalt der Grünbestände	1.790 qm	6,8 %
Erhalt und Ergänzung der Eingrünung	915 qm	3,5 %
Entwicklung einer Gebietseingrünung	1.593 qm	6,0 %
Wirtschaftswege	401 qm	1,5 %
GESAMT	26.499 qm	100,0 %



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 11 BauNVO)

SO Solarthermie Sonstiges Sondergebiet - Solarthermie

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GR zulässige Grundfläche in m²

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK Oberkante in Metern

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen - Gebietseingrünung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Randeingrünung -

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

WSG III B Trinkwasserschutzgebiet Wohratal-Stadtallendorf, Zone III B



Nutzungsschablone

Teilbereich	Grundfläche	Grundflächenzahl	zulässige Höhe Oberkante - OK
SO 1	GR	GRZ	14 m
SO 2	300 qm	-	4,5 m

WSG III B

Legende für Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127/1 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

Stadt Amöneburg
Stadtteil Rüdigheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarthermieanlage Rüdigheim"

Teil D: Vorentwurf gem. § 3(1) und § 4(1) BauGB

Stand: 01/2024 Version: 24-001
bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation